

**CORE  
SEI6  
DO2**

# **Soluciones financieras**

Arrendamiento Puro

# Estrena coche y **ahorra impuestos**

Con nuestra solución de  
arrendamiento puro

Deduce el 100% de tus pagos

Cuida tu capital

Recibe tu opción de compra desde el inicio





Tipo de operación

Arrendamiento Puro

Valor del bien arrendado

\$ 800,000.00 MXN

Tipo de equipo

EQUIPO TRANSPORTE

Descripción

AUTO

Fecha de cotización

Ejemplo

Fecha de vencimiento

Ejemplo

| <b>Plazo a Seleccionar:</b> | <b>1</b><br>Pago inicial total<br>Valor neto | <b>2</b><br>Renta mensual (más IVA)<br>No incluye seguro | <b>3</b><br>Opción de compra<br>Valor neto (Al finalizar el contrato) | <b>Ahorro estimado de ISR</b> |
|-----------------------------|--|--|---|-------------------------------|
| 12 meses                    | \$160,000.00                                 | \$55,948.28  | \$120,000.00  | \$273,827.59                  |
| 24 meses                    | \$160,000.00                                 | \$34,209.77  | \$120,000.00  | \$318,724.14                  |
| 36 meses                    | \$160,000.00                                 | \$28,381.23  | \$120,000.00  | \$378,931.03                  |
| 48 meses                    | \$160,000.00                                 | \$24,353.45  | \$120,000.00  | \$423,103.45                  |
| 60 meses                    | \$160,000.00                                 | \$21,002.30  | \$120,000.00  | \$450,455.17                  |

Ejemplo Cotización

# Ventajas Cuantitativas

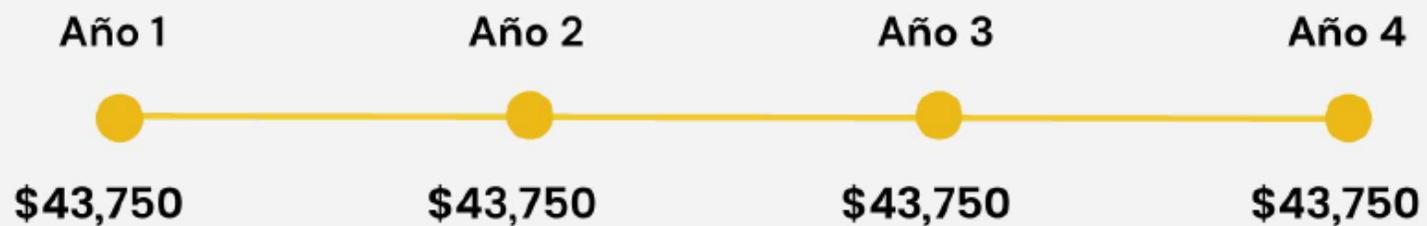
Esquema para:

Auto

|                           | COMPRAR   | ARRENDAR   |
|---------------------------|---|--|
| (+) INGRESOS ANUALES      | \$ 10,000,000.00  | \$ 10,000,000.00   |
| (-) GASTOS ANUALES        | \$ --   | \$ 1,062,413.79<br><small>Gasto total de pagos arrendamiento</small> |
| (=) UTILIDAD OPERATIVA    | \$ 10,000,000.00  | \$ 8,937,586.21  |
| (-) DEPRECIACION          | \$ 43,750.00  | \$ --  |
| (=) UTILIDAD              | \$ 9,956,250.00   | \$ 8,937,586.21  |
| (-) ISR                   | \$ 2,986,875.00<br><small>Pagos más impuestos</small>     | \$ 2,681,275.86  |
| (=) UTILIDAD NETA         | \$ 6,969,375.00   | \$ 6,256,310.35  |
| (+/-) DEPRECIACION        | \$ 43,750.00  | \$ --  |
| (-) ADQUISICION DE EQUIPO | \$ 800,000.00   | \$ --  |
| (=) FLUJO DE EFECTIVO     | \$ 6,213,125.00<br><small>Menos flujo de efectivo</small> | \$ 6,256,310.35  |

# Depreciación Vehículo

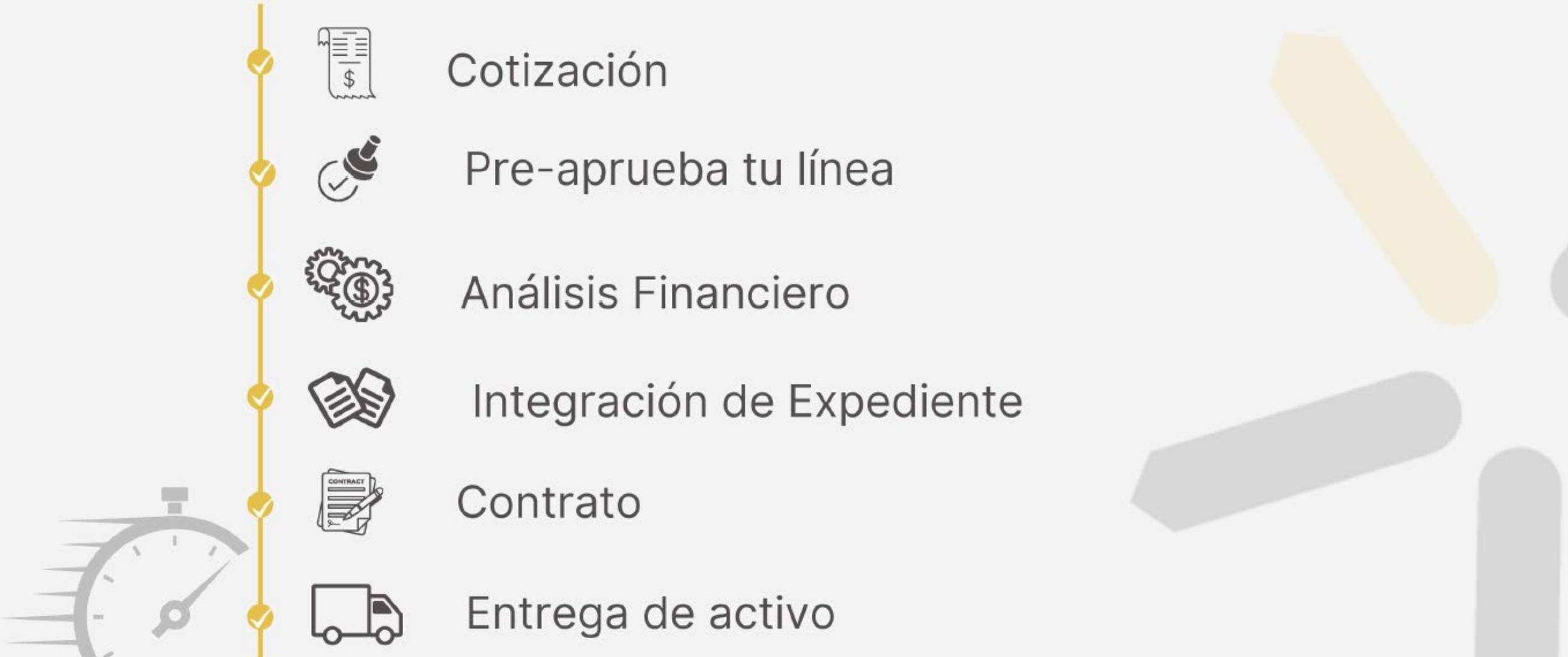
## COMPRA



## PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO PURO



# Nuestro Proceso de Arrendamiento

- 
-  Cotización
  -  Pre-aprueba tu línea
  -  Análisis Financiero
  -  Integración de Expediente
  -  Contrato
  -  Entrega de activo

# Soluciones financieras

Contamos con excelentes soluciones para las empresas que necesita liquidez y hoy vende a grandes corporativos.

**Lic. Nancy Berenice Pérez Jiménez**

**[bperez@core-62.com](mailto:bperez@core-62.com)**

**5527169617**

